



## **Verwaltungs-Studiengang 2018 – 2021 am Studienort Rostock – R2018.V Öffentliches Baurecht, Bauplanungs- und Bauordnungsrecht**

### Gesamtdarstellung

Das Modul Baurecht mit 24 Stunden an 2 Wochenenden (Freitag und Samstag je 6 Stunden) gibt einen Überblick über das öffentliche Baurecht. Es wird aufgezeigt, wie die rechtlichen Vorgaben in der Praxis zunächst im Rahmen der Bauleitplanung von Gemeinden umgesetzt werden und welche Spielräume hier bestehen. Sodann soll die planungsrechtliche Beurteilung von Einzelvorhaben behandelt werden. Daran schließt sich die Erörterung der ordnungsrechtlichen Anforderungen an Einzelvorhaben an, die das Bauordnungsrecht stellt. Schließlich sollen das Baugenehmigungsverfahren einschließlich des Nachbarschutzes und des Einschreitens gegen illegale Bauten behandelt werden.

### Inhalte:

Im Einzelnen werden u.a. folgende Punkte behandelt:

- A. Recht der Bauleitplanung
  - Planungshierarchie der raumbedeutsamen Planungen
  - Funktion und Darstellungsmöglichkeiten des Flächennutzungsplans
  - Funktion und Festsetzungsmöglichkeiten des Bebauungsplans
  - inhaltliche Anforderungen an eine ordnungsgemäße Bauleitplanung
  - Verfahren zur Aufstellung eines Bauleitplans
  - Relevanz von Fehlern
- B. Bauplanungsrechtliche Beurteilung von Vorhaben
  - Vorhaben innerhalb von Bebauungsplänen (§§ 30, 31 BauGB)
  - Vorhaben im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)
  - Außenbereichsvorhaben (§ 35 BauGB)
  - Beteiligung der Gemeinden (§ 36 BauGB)
- C. Bauordnungsrecht
  - bauordnungsrechtliche Anforderungen an bauliche Anlagen
  - Baugenehmigungsverfahren
  - Nachbarschutz
  - Einschreiten gegen illegale bauliche Anlagen

Termine:       **08./09.05.2020** und **15./16.05.2020** in Rostock (Räumlichkeiten der Uni),  
freitags von 15.00 – 20.00 Uhr und samstags von 9.00 – 14.30 Uhr

Modul-Gebühr für Gasthörer/innen:       180 Euro

### Dozent: **Prof. Dr. Michael Sauthoff**

Prof. Dr. Michael Sauthoff war Präsident des Oberverwaltungsgerichts Mecklenburg-Vorpommern sowie des Finanzgerichts Mecklenburg-Vorpommern und ist u. a. als Honorarprofessor an der Universität Greifswald tätig.