



Verwaltungs-Studiengang 2016 – 2019 am Studienort Greifswald – G2016.V Öffentliches Baurecht, Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

Gesamtdarstellung

Das Modul Baurecht mit 24 Stunden an 2 Wochenenden (Freitag und Samstag je 6 Stunden) gibt einen Überblick über das öffentliche Baurecht. Es wird aufgezeigt, wie die rechtlichen Vorgaben in der Praxis zunächst im Rahmen der Bauleitplanung von Gemeinden umgesetzt werden und welche Spielräume hier bestehen. Sodann soll die planungsrechtliche Beurteilung von Einzelvorhaben behandelt werden. Daran schließt sich die Erörterung der ordnungsrechtlichen Anforderungen an Einzelvorhaben an, die das Bauordnungsrecht stellt. Schließlich sollen das Baugenehmigungsverfahren einschließlich des Nachbarschutzes und des Einschreitens gegen illegale Bauten behandelt werden.

Inhalte

Im Einzelnen werden u.a. folgende Punkte behandelt:

- A. Recht der Bauleitplanung
 - Planungshierarchie der raumbedeutsamen Planungen
 - Funktion und Darstellungsmöglichkeiten des Flächennutzungsplans
 - Funktion und Festsetzungsmöglichkeiten des Bebauungsplans
 - inhaltliche Anforderungen an eine ordnungsgemäße Bauleitplanung
 - Verfahren zur Aufstellung eines Bauleitplans
 - Relevanz von Fehlern
- B. Bauplanungsrechtliche Beurteilung von Vorhaben
 - Vorhaben innerhalb von Bebauungsplänen (§§ 30, 31 BauGB)
 - Vorhaben im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)
 - Außenbereichsvorhaben (§ 35 BauGB)
 - Beteiligung der Gemeinden (§ 36 BauGB)
- C. Bauordnungsrecht
 - bauordnungsrechtliche Anforderungen an bauliche Anlagen
 - Baugenehmigungsverfahren
 - Nachbarschutz
 - Einschreiten gegen illegale bauliche Anlagen

Termine: **16./17.11.2018** und **07./08.12.2018** in Greifswald
(freitags von 15.00 – 20.00 Uhr und samstags von 9.00 – 14.30 Uhr)

Modul-Gebühr für Gasthörer/innen: 160 Euro

Dozent

Prof. Dr. Michael Sauthoff

Er ist Präsident des Oberverwaltungsgerichts Mecklenburg-Vorpommern sowie des Finanzgerichts Mecklenburg-Vorpommern und u. a. als Honorarprofessor an der Universität Greifswald tätig.